



WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
SZYMANY AIRPORT
Szymany 150
12-100 Szczytno
tel./fax: +48 89 623 19 76
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego
KRS 0000399439
Sąd Rejonowy w Olsztynie,
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,
Bank PEKAO SA,
Nr konta: 29124066701111001041806402
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł
wpłacono w całości
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

Szymany, 25.08.2014 r.

Numer postępowania: WIM.261.3.3.2014

Wykonawcy
- Ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na Roboty budowlane pn. :

Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.)

Pytania Wykonawców:

1. W celu sporządzenia rzetelnej oferty cenowej na wykonanie wymienionego wyżej zamówienia prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o brakujące elementy:

- **zestawienie stolarki z uwzględnieniem rolet oraz szczegółowych opisów,**
- **rzuty pomieszczeń,**
- **szczegółowy opis techniczny.**

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Dokumentacja dostępna na stronie Zamawiającego zawiera niezbędne informacje nt. zakresu prac budowlanych koniecznych do wykonania remontu stanowiącego przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, w trakcie wizji lokalnej w dniu 26 sierpnia o godzinie 12-tej udostępni Wykonawcy szkice zawierające zakres i opis planowanych prac remontowych objętych niniejszym zamówieniem oraz udzieli niezbędnych wyjaśnień.

2. Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie sufitów podwieszanych o stosunkowo niższych parametrach technicznych, aczkolwiek przeznaczonych typowo do pomieszczeń biurowych. Sufity o parametrach wymienionych w dokumentacji



WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
SZYMAN Y AIRPORT
Szyman y 150
12-100 Szczytno
tel./fax: +48 89 623 19 76
www.szyman yairport.pl

Nr Rejestru Sądowego
KRS 0000399439
Sąd Rejonowy w Olsztynie,
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,
Bank PEKAO SA,
Nr konta: 29124066701111001041806402
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł
wplacono w całości
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

projektowej znajdują swoje zastosowanie w obiektach szpitalnych, w pomieszczeniach szczególnie narażonych na działanie środków chemicznych. Wykonawca w tym postępowaniu nie widzi podstaw do zastosowania sufitów o wymienionych parametrach jak również zwraca uwagę na bardzo wysoką cenę za zakup takich sufitów. W przypadku wyrażenia zgody przez Zmawiającego na zastosowanie sufitów przeznaczonych typowo do pomieszczeń biurowych (nie obiektów szpitalnych itp.) prosi o określenie minimalnych parametrów technicznych.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Wykonawca może zastosować równoważne rozwiązania techniczne w zakresie montażu sufitów podwieszanych, jednak z zapewnieniem przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych oraz norm akustycznych.

3. Prosimy o wyjaśnienie:

Opis przedmiotu zamówienia:

- Remont instalacji i urządzeń kotłowni zgodnie z Projektem - brak projektu w załączonej dokumentacji,
- Wymiana białego osprzętu instalacyjnego.

Prosimy o szczegółowy opis zakresu prac wchodzących w powyższy opis.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Dokumentacja dostępna na stronie Zamawiającego zawiera niezbędne informacje nt. zakresu prac budowlanych koniecznych do wykonania remontu stanowiącego przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, w trakcie wizji lokalnej w dniu 26. sierpnia o godzinie 12-tej udostępni Wykonawcy szkice zawierające zakres i opis planowanych prac remontowych objętych niniejszym zamówieniem oraz udzieli niezbędnych wyjaśnień.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Pkt. 3 - Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest obecnie na parterze budynku w celu obsługi w Punkcie Informacyjnym. Zamawiający planuje montaż urządzenia pozwalającego na dostęp dla osób niepełnosprawnych do wszystkich kondygnacji.

Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż wymienionego urządzenia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? jeśli tak to prosimy i uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące elementy.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Dostawa i montaż urządzenia pozwalającego na dostęp dla osób niepełnosprawnych nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.



WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
SZYMANY AIRPORT
Szymany 150
12-100 Szczytno
tel./fax: +48 89 623 19 76
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego
KRS 0000399439
Sąd Rejonowy w Olsztynie,
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,
Bank PEKAO SA,
Nr konta: 29124066701111001041806402
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł
wplacono w całości
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

5. Przedmiar robót - remont budynku poz. 46 - Roboty elektryczne przygotowawcze przy wymianie sufitu podwieszanego, przesunięciach łączników i pomieszczeniach WC. - Prosimy o szczegółowy opis zakresu robót wchodzących w wymienioną pozycję. - Czy w zakres zamówienia wchodzi również wymiana gniazd elektrycznych, telefonicznych, komputerowych i przewodów? Której kategorii jest wykonana sieć? - Czy lampy wymieniamy na nowe, jeśli tak to jakiego typu i jakiej ilości?

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający przewiduje jedynie demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych niezbędnych przy wymianie sufitu podwieszanego.

W imieniu Zamawiającego – Z up. Prezesa Zarządu

Kierownik Administracyjno-Gospodarczy

Aleksandra Kalinowska